



# Asuminen

## & Yhteiskunta

2/2011 syyskuu

TOIVO KOIVISTO



*Yksinhuoltajat  
heikoilla*  
s. 3

*Uuden hallituksen  
asuntopolitiikka*  
s. 6

*Asumisen  
verotuksesta*  
s. 7



# ASUKASLIITTO RY

**ASUKASLIITTO RY**  
**Kasöörinkatu 3 B**  
**00520 Helsinki**  
**050 3391150**  
**asukasliitto@asukasliitto.fi**  
**www.asukasliitto.fi**  
**Tapaamiset vain ennalta sovitustiina.**

Asukasliitto on perustettu vuonna 1974. Sen jäseninä on 127 perusyhdistystä ympäri Suomea ja lisäksi noin 1000 henkilöjäsentä.

Jäsenmaksu 20 euroa/henkilöjäsen. Yhdistyksen jäsenmaksu jäsenmäärästä riippuen alkaen 25 euroa.

Puhelinneuvonta 0600-97272 (1,68 euroa/min+pvm) palvelee maanantaista perjantaihin kello 10-14.

Liitto julkaisee Asuminen & Yhteiskunta -lehteä.

## Asukasliitto toimii

hyvän, kohtuuhintaisen ja terveellisen asumisen puolesta ja asukkaita palvelevan, kestävä kehityksen tukaisut huomioivan asuinympäristön puolesta.

## Asukasliitto yhdistää

asukasyhdistykset ja muut yhteisöt, vuokra-asukkaat, omistusasukkaat, osaomistusasukkaat, omakotitalo-asukkaat valtakunnallisesti vaikuttavaksi liitoksi ja verkottaa ne kansainvälisiin organisaatioihin.

## Asukasliitto reagoi

Nopeasti asuntopolitiikan muutoksiin ja tuo esiin asukkaiden näkökulman. Asukasliitto osallistuu ja vaikuttaa valtakunnalliseen päätöksentekoon.

## Asukasliitto seuraa

asumisen kehitysuuntia Euroopassa voidakseen edistää hyvien ja turvallisten huonosten vaikutusten siirtymistä Suomeen.

## Asukasliitto neuvoo

- vuokra-asukkaita
- asunto-yhtiön osakkaita
- asukkaiden yhdistyksiä
- asukas- ja talotoimikuntia
- asumisterveysasioissa
- asumisympäristöasioissa

## Asukasliitto kouluttaa

- teemapäivillä
- seminaareissa
- taloyhtiöiden koulutus- ja informaatiotapahtumissa
- asukas- ja talotoimikuntien tapaamisissa

## Asukasliitto ry hallitus 2011-2012

### Puheenjohtaja

Villo Pertti  
 p. 040 742 50 33  
 pvillo1@gmail.com  
 Porslahdentie 28 E 41  
 00980 Helsinki

### Varapuheenjohtaja

Rantanen Tarja  
 p. 040 568 99 81  
 tarja.rantanen@hotmail.fi  
 Retkeilijänkatu 4 A 6  
 00980 Helsinki

### Taloudenhoitaja

Matinlassi Erkki  
 p. 044 335 51 47  
 erkki.matinlassi@sange.fi  
 Orvokkikuja 8 C 52  
 01300 Vantaa

## Hallituksen jäsenet

Anttonen Pasi  
 p. 045 124 58 36  
 pade43@hotmail.com  
 Porslahdentie 26 a 2  
 00980 Helsinki

Duncker Hans  
 p. 050 308 23 21  
 hans.duncker@luukku.com  
 Kaivonkatsojantie 9 G 119  
 00980 Helsinki

Forsen Armi  
 p. 050 406 07 09  
 owe.forsen@elisanet.fi  
 Riukukuja 2 B 9  
 00390 Helsinki

Haatainen Juha  
 Turku

Harjunpää Seppo  
 p. 040 772 16 79  
 seppoharjunpaa@gmail.com  
 Myllypurontie 22 a 207  
 00920 Helsinki

Hänninen Tuula  
 p. 041 705 69 71  
 tuula.hanninen@windowslive.com  
 Kaivonkatsojantie 3 i 128  
 00980 Helsinki

Kejonen Eira  
 p. 041 584 15 54  
 linnunlaulu@gmail.com  
 Kunnallissairaalaantie 44 f d 95  
 20810 Turku

Klemetti Veli-Heikki  
 p. 050 360 40 22  
 vklemett@welho.com  
 Oikokatu 11 B 22  
 00170 Helsinki

Mielonen Ansa  
 p. 040 411 03 11  
 ansa.mielonen@gmail.com  
 Jakomäentie 6 F c 346  
 00770 Helsinki

Nikula Unto  
 p. 040 580 62 68  
 unto.nikula@gmail.com  
 Viikinkikuja 1 B 23  
 01200 Vantaa

Sandberg Tiina  
 p. 044 549 65 15  
 tiina.sandberg@kolumbus.fi  
 Pihkatie 5 i 45  
 00410 Helsinki

Tasanen Jari  
 p. 050 377 04 28  
 jari.tasanen@pp.inet.fi  
 Adalminankatu 3 F 29  
 00960 Helsinki

Toukonieni Matti  
 p. 050 342 63 83  
 matti.toukonieni@pp.inet.fi  
 Pelltarinkatu 4 A 1  
 20610 Turku

Väätäinen Juha  
 p. 040 768 09 74  
 maestro@juhavaatainen.info  
 Alakiventie 3 E 54  
 00920 Helsinki

## ASUKASLIITON PUHELINNEUVONTA 0600-97272 puhelun hinta on 1,68 e/min + pvm

Asumisalan neuvontaa vuokra-, omistus-, osaomistus- ja asumisoikeusasioissa. Puhelinneuvonta on jäsenille kuuluva etuoikeus normaaleilla puhelinverkkohinnoilla.

## Jäsenten oma neuvontapuhelin p. 050 3391150.



## PUHEENJOHTAJAN PALSTA



## Asumisen hinta, asuintalojen turvallisuus ja lähipalvelut

**K**un kesä on kohta muisto vain ja arkinen aherrus alkaa. Suvea seuraa syksy ja ennen kuin huomaammekaan on talvi ovelta. Jotta se ei tulisi kenellekään yllätyksenä, paljastan lukijalle salaisuuden: "Hei talvi tulee – oletko valmis kohtaamaan sen?" Talvi tuo tullessaan poliittisia ratkaisuja, joita ministerit valmistelevat budjettiriihessä. Siinä riihessä puidaan veron korotuksia ja muita elinkustannuksiamme lisääviä päätöksiä. Tämä huolestuttaa minua syvästi.

En löydä nykytilanteesta selkeää ehdotusta tai päätöstä, joka alentaisi asumisen hintaa. Kaikki asumismuodot kallistuvat. Ainoa asumisen koko kenttää hieman tasaava toimenpide on korkovähennyksen lievä kiristäminen. Se on kuitenkin tasaamistoimenpide, joka tulee hukkumaan korotusten tulvaan.

On traagista, että päättäjät puhuvat liki samoissa lauseissa edullisten asuntojen tarpeellisuudesta ja samalla tekevät päätöksiä, jotka oleellisesti korottavat koko asumisen kentän peruskustannuksia. Päättäjämme ovat

mielestäni irtautuneet arkitodellisuudesta koko asumisen kenttämme vaarantavalle tasolle.

Saman ilmiön kohtaamme tarkastellessamme väestön ikääntymistä ja kuinka yhteiskunta siihen vastaa.

Vanheneviltä kansalaisilta vietään lähipalvelut, jotka ovat kotona asumisen perusedellytys. Samalla vähennetään panostusta kunnallisiin palvelutaloihin ja pyritään viemään seniorikansalaisemme kauemmaksi kanta-kaupungeista – kustannuksiin vedoten. Perustuslakimme pitäisi turvata kaikkien kansalaistemme oikeudet hyvään elämään. Se ei valitettavasti turvaa.

Perusoikeuksiemme toteutumista valvovat vain ne, joiden aika menee oman elämäntahtonsa varmistamiseen. Kun kukaan ei aidosti valvo päätöksiä, saavat niitä tehdä ne, joiden tärkein tavoite on turvata oma loppuelämänsä.

Kokonaisvaltainen turvallisuus ymmärrettään tärkeäksi. Hyvä näin, mutta tulee muistaa että tämän turvallisuuden tulisi ottaa suojelukseensa kaikki asu-

mismuodot, tulo- ja ikäluokat. Kaupunginosien elämisenlaadun erilaisuuden vähentäminen tulee olla ensisijainen tavoite – ei asumisen omistusmuotojen erilaisuus.

Asummepa omistus-, osaomistus- tai vuokra-asunnossa maksamme joka tapauksessa asuinrakennuksemme elinkaarikustannukset.

Kun asuintalomme on 50 vuoden ikäinen, on sen korjaustarve sama – omistusmuodosta riippumatta. Mihin itse asiassa tarvitaan erilaisia lakeja ja mietintöjä? Jotta meillä olisi hyvä ja lämmin asua täällä kylmässä Pohjolasassa, pitäisi viranomaisten kaikki energia keskittää rakentamisen laatuun ja hintaan.

Huonoa rakentamista ja peruskorjausta pitää sanktioida nykyistä huomattavasti kovemmin. Kertyneet "sakkorahat" pitäisi sitten käyttää hyvän rakentamisen palkitsemiseen.

PERTTI VILJO  
 Asukasliiton puheenjohtaja

## Boendets pris, bostadshusens trygghet och närsevicen

**D**en vackra sommaren är snart ett minne blott och vardagens slit börjar.

Efter sommaren kommer hösten och innan vi ens märker det, är vintern här. För att ingen skall bli överraskad, avslöjar jag för läsaren en hemlighet: "Hej vintern kommer – är du beredd att möta den?"

Med vintern kommer politiska beslut, som ministrarna manglar som bäst. Man manglar fram förhöjda skattesatser och andra beslut, som ökar våra levnadskostnader. Jag är grundligt orolig. Jag kan inte finna i nuläget förslag eller beslut som skulle sänka boendekostnaderna. Alla bostads- kategorier blir dyrare, att leva i. Den enda åtgärd som utjämnar till en del skillnader mellan boendeformerna är, att ränteavdraget för bostadslån minskar något. Det är dock en utjämnings- åtgärd, som kommer att försvinna i den totala kostnadsökningen.

Det är tragiskt, att beslutsfat-

tarna talar om hur viktiga moderata boendekostnader är och samtidigt genomför beslut, som ökar bostadskostnaderna radikalt i hela boendets sfär. Beslutsfattarna lever inte mera i vår vardag. Deras levnadsstandard riskerar hela Finlands boende. Vi ser samma fenomen då vi granskar befolkningens åldersutveckling och hur samhället svarar på den utmaningen.

Våra äldre medborgare mister närsevicen, som är ett måste för att kunna bo kvar i sitt eget hem. Samtidigt investerar man mindre i kommunala servicehus och vill flytta våra seniorer ut i periferin – med besparing som argument.

Vår grundlag borde garantera alla medborgare rätten till ett gott liv. Tyvärr gäller inte den garantin. Hur våra rättigheter förverkligas övervakar de vars tid går åt till, att försäkra sig om sin egen livskvalitet. När ingen på ett effektivt sätt övervakar besluten, får de göras av människor vars viktigaste målsättning är, att

säkra sin egen livsstil.

En allomfattande trygghet anses viktig. Bra så, men kom ihåg att den säkerheten bör skyddas alla boendeformer, inkomst- och åldersgrupper. Målsättningen att utjämna skillnaderna mellan stadsdelarna bör vara det primära – inte skillnaderna mellan boendeformerna.

När ett höghus är 50 år, är renoverings- och reparationsbehovet det samma, oberoende av ägandets struktur. Varför behövs alla dessa lagar och betänkan- den? För att bo bra och varmt här i den kalla Norden, borde myndigheterna koncentrera all sin energi på, att det byggs kvalitativt till ett rimligt pris.

Undermåligt byggande och reparerande bör sanktioneras kraftigt. De inflyttna "böterna" kan sedan användas till att belöna kvalitativt byggande.

PERTTI VILJO  
 Ordförande i Asukasliitto



# Yksinhuoltaja heikoilla asuntomarkkinoilla

Yksinhuoltajaperheillä tekee tiukkaa paitsi tuloista niin myös neliöistä. Lapsiperheen elämän pyörittäminen yhden aikuisen voimin on kuluttavaa, eivätkä nämä jokapäiväisen elämän ongelmat sitä ainakaan helpota.

”Tiedän monta (yksinhuoltajaa), jotka ovat ottaneet vastaan pienemmän asunnon esimerkiksi vauvavaiheessa ja kun lapsi kasvaa isommaksi ei ole helppoa saada isompaa asuntoa. En tiedä ovatko kahden vanhemman perheet etusijalla isoihin asuntoihin? Kun joutuu ottamaan vastaan suhteessa pienen asunnon, niin omasta yksityisyydestään joutuu luopumaan vuosiksi ja vuokrien kalleus tietysti vaikuttaa suoraan elintasoon. Köyhää on!”, toteaa Pienperheyhdistyksessä toimiva yksinhuoltaja **Minna**.

Tilastokeskuksen tutkimuksen mukaan yhdenhuoltajan taloudet asuvat yli kaksi kertaa useammin vuokralla kuin kahden huoltajan perheet. Myös asuntojen koko on pienempi ja neliöitä asukasta kohden vähemmän. Asumistukijärjestelmä, jonka pitäisi tasoittaa tuloeroja, ei usein käytännössä saavuta tätä tavoitetta. Asumiseen käytetty osuus tuloista voi yksinhuoltajalla nousta hyvinkin suureksi.

Erityisesti perheissä, joissa huoltajuus on jaettu, ollaan usein ongelmissa. Etävanhempi ei saa asumistukea kuin yhden hengen tarpeiden mukaan, vaikka lasten asumisen järjestämiseksi tarvittava tila on täsmälleen sama kuin lähivanhemmallakin. Tämä saattaa johtaa tilanteeseen, jossa lasten hoitaminen vuorotellen on taloudellisesti mahdotonta ja lasten on vaikea luoda toimivaa suhdetta etävanhempaansa.

”Rahallinen tuki on riittämätön ja kuoppia paljon järjestelmässä. On vaikea sanoa miten asumisen tuen pitäisi muuttua. Ehkä takuuvuokra voisi olla toisenlainen tai sen saaminen esimerkiksi toimeentulotukena helpompaa.

Työssäkäyvänkään ei välttämättä ole helppo saada takuuvuokraa kasaan ilman lainaa tai pitkän ajan säästämistä, eli taloudellista kituuttelua. Asumistukea voisi olla joissain tilanteissa mahdollisuus saada päällekkäin kahteen asuntoon”, jatkaa Minna.

Yksinhuoltajat kaipaisivat isompia vuokra-asuntoja, joihin yksinhuoltajaperheiden olisi helppo päästä. Tällä hetkellä kuitenkin kaupunkien vuokra-asuntotuotanto on riittämätöntä ja asunnot usein liian pieniä. Ajatuksena näyttää olevan, että isompia asuntoja haluavien täytyy ostaa ne.

”Kahden asunnon samankainen pitäminen tulee kalliiksi, vaikkakin vain sen kuukauden. Asunnon vaihto pitäisi myös käytännössä saada sellaiseksi, että vanhan asunnon voi irtisanoa niin, ettei vuokraa tarvitsisi maksaa sekä vanhaan että uuteen asuntoon.”

Konkreettisesti kuluja asunnonvaihdoista kertyy helposti pitkä penni: kaksi päällekkäistä vuokraa, takuuvuokra uudesta asunnosta – vanhan asunnon takuuvuokran palautusta voi joutua odottelemaan jopa viikkoja, asumistuen tarkistus kestää ja sen aikaa on vuokraa kuitenkin maksettava, lisäksi tulevat tietenkin myös erilaiset muuttokulut, joista niistäkin kertyy äkkiä pitkä penni. Kaiken kaikkiaan muutto uuteen asuntoon saattaa olla taloudellinen mahdottomuus, vaikka parempi asunto olisikin tiedossa.

Asukasliitto toivoo, että uusi asuntonministeri ottaisi myös yksinhuoltajien ja etävanhempien asian ajaakseen ja vaatisi riittävän korotuksen niin vuokra-asuntotuotantoon kuin asumistuen rahoitukseenkin, jotta tarvittavat korotukset kävisivät mahdollisiksi.

TIINA SANDBERG

Kirjoittaja on Asukasliiton hallituksen jäsen



Lapsilisä-projektin työntekijä Kaisli Syrjänen.

## Pienperheyhdistys auttaa pienituloisia perheitä

Yli 140 000 lasta elää köyhissä perheissä, näistä kolmasosa yhden vanhemman perheessä. Millaisia ongelmia he kohtaavat ja miten perheiden asemaa parannettaisiin? Vastauksia etsii Pienperheyhdistyksen vuonna 2010 käynnistämä kolmivuotinen Lapsilisä-projekti.

Tässä projektissa työskentelee neljä vähävaraisille yksinhuoltajaperheille suunnattua toimintaryhmää pääkaupunkiseudulla. Vielä tänä vuonna

on tarkoitus perustaa kaksi uutta ryhmää.

-Nykyiset säästötoimenpiteet, päätätöiden yleisyys ja yleistyneet epäsuunnolliset työajat vaikuttavat eniten juuri yksivanhempaisiin perheisiin, sanoo Lapsilisä-projektin projektikoordinaattori **Kaisli Syrjänen**.

Ryhmiä järjestetään sekä aikuisille, että lapsille. Projektissa pyritään löytämään keinoja vaikuttaa pienituloisten yksivanhempaisien perheiden tilanteeseen.

-Tervetulleita mukaan ryhmiin ovat yksivanhempaiset perheet, joissa rahat ovat tiukalla ja jotka haluavat tavata toisia perheitä ja nähdä pienituloisuus ja vähävaraisuus yhteiskunnallisena ongelmana eikä henkilökohtaisena epäonnistumisena. Ryhmissä etsitään keinoja vaikuttaa asenteisiin ja tehdä yksinhuoltajien köyhtymistä näkyväksi, sanoo Kaisli Syrjänen.

Lisätietoja [www.lapsilisa.fi](http://www.lapsilisa.fi)

## KÖYHYDEN NYKYTILANNE PÄHKINÄNKUORESSA:

- 144800 lasta eli 13,3 % lapsista elää köyhissä perheissä
- Osuus lähes kolminkertaistunut vuodesta 1995 (4,7 %)
- Köyhistä lapsista 33 % asuu yhden vanhemman perheessä
- 27 % yhden vanhemman perheistä luokitellaan pienituloisiksi (kahden vanhemman perheistä 10 %)
- 23,4 % yhden vanhemman perheistä saa toimeentulotukea (kahden vanhemman perheistä 4,2 %)
- n. 30 % saa asumistukea (kahden vanhemman perheistä 2,7 %)

Lähde: Tilastokeskus

TOIVO KOIVISTO

**YHDESSÄ**  
paremman asumisen puolesta!

Liity jäseneksi helposti Asukasliiton kotisivuilla, jäsenmaksu 20 euroa/vuosi  
>>[www.asukasliitto.fi](http://www.asukasliitto.fi)

**ASUMINEN & YHTEISKUNTA**

Asuminen & yhteiskunta  
2/2011  
Päätoimittaja: Pertti Villo  
Vastaava toimittaja:  
Unto Nikula  
Taitto: Pia Laulainen  
Painopaikka:  
UPC-Print, Vaasa  
ISSN 0789-2012





KUVAT JARMO NIEMINEN

## Santahamina

– sotilassaarella eletään käntösillan ja puomin takana

Santahamina sijaitsee Kaakkois-Helsingissä avomeren äärellä. Hevossalmen silta ja sotilasalueen puomi erottavat saaren Laajasalosta. Matkaa Helsingin keskustaan kertyy teitä pitkin 12 kilometriä. Meritse matkaa on neljä kilometriä.

Bussilinja 86 on santahaminalaisten elämänlanka. Bussimatka jatkuu metrolinjana Herttoniemestä. Aiemmin bussi 86S vei saarelaiset suoraan kantakaupunkiin. Linja lopetettiin poliittisista syistä. Päätöksen seurauksena lukemattomat santahaminalaiset siirtyivät käyttämään työ- ja kauppatietoihinsa omaa autoa. Aamuisin sotilaspoliisien vartioimalle puomille ruuhkautuu lähes 1 000 saarelle töihin pyrkivää valtion- ja kunnan työntekijää.

Aikoinaan Santahaminaan kuljettiin laivalla. Matka Kruunuvuoren selän yli kaupunkiin kesti 20 minuuttia. Nyky-Helsingissä ei pystytä samaan; kaupungissa ei ole toimivaa vesiliikennettä. Puhutaan vain metrosta, vaikka Helsinki on niemien ja saarien kaupunki, oikea merikaupunki.

Santahamina asutettiin 1300-luvulla. Asukkaat tulivat Ruotsista. 1800-luvulla saarelle muuttivat venäläiset sotilasperheet ja vuonna 1918 suomalaiset. Saari on ollut suljettu varuskuntasaari nyt yli 200 vuoden ajan.

Aiemmin sotilasperheet asuivat Santahaminassa. Saaren väkiluku oli suurimmillaan toisen maailman sodan jälkeen; lähes tuhat vakituista asukasta. Saaren asukasluku on nykyisin noin 500. Santahamina on puolustusvoimissa tai rajavartiolaitoksessa palvelevien siirtovelvollisten sotilaiden ja heidän perheittensä sekä puolustushallinnossa työskentelevien siviilityöntekijöiden asuttama saari.

Yhteisöllisyys on ollut läpi vuosikymmenten silmiinpistävän voimakas tekijä saarella. Upseeriperheet käynnistivät itse lastensa koulut heti itsenäistymisen jälkeen ja Mannerheimin Lastensuojeluliiton Santahaminan osasto luovutti perustamansa lastentarhan kaupungin vastuulle vasta 1940-luvun lopulla. Omat kunnanvaltuutetut ovat huolehtineet kotisaarensa asuin-,

liikenne- ja sosiaalisten olosuhdeiden edistämisestä. Varuskunnan asukkaat ovat yleensä olleet enemmän tai vähemmän muualta Suomesta "siirtolaisina" tulleita. Saarella on asuttu muutama vuosi, kunnes perheensä työ on taas vienyt jonnekin muualle.

Sotilasperheet ovat usein huomanneet olevansa välinputoajia kaupungin poliittisen ja virkakoneiston sekä sotaväen välissä. Kaupunginvaltuustossa ja virkamieskunnassa on monasti ajateltu, että armeija huolehtii asukkaistaan. Niin on huolehtinutkin, mutta muun muassa liikenne ja koulutoimi ovat silti kunnan vastuulla. Santahaminan koulu ja päiväkotit ovat olleet monen poliitikon ja virkamiehen lakkautuslistalla vuosikymmenten ajan. Viimevuosinakin vaalilauseissa on vaadittu Santahaminan vapauttamista ihmisten käyttöön. Jostakin syystä saarelaisia on pidetty elitistisinä ja heidät on otettu muunlaisten poliittisten päämäärien saavuttamisen sijaiskärsijöiksi.

Santahaminassa toimii asukkaiden hyväksi Santahamina-

## Vuosaarella haetaan asukkaiden yhteisöllisyyttä, kun asenteet maailmalla kovenevat

Vuosaaren Kiinteistöt Oy:n vuokralaistoimikunta on jo vuosia ollut vahvasti liikkeellä parantaakseen omaa asuinalueetta turvallisemmaksi ja viihtyisämmäksi. Ensimmäinen hankkeemme oli "Paras alue asua", jota vauhdilla lähdimme toteuttamaan jatkossa laatien esimerkiksi seitsemällä eri kielellä asuinoppaan. Kaikki työ painatusta lukuun ottamatta tehtiin yhden kesän aikana vapaaehtoistoimintana. Opatamme on lainattu ja muunneltu myös vuosien saatossa useampaan kiinteistöyhtiöön eri kuntiin. Olemme reilusti ylpeitä ja iloisia, että oppaastamme on ollut hyötyä muillekin.

Koska asuinalueemme on monikulttuurinen, halusimme lähteä kehittämään uusia ideoita, joilla voisimme vahvistaa ihmisten yhteisöllisyyttä, niin että jokainen voi kokea, että tämä kaupunginosa on MINUN kotiseutuani.

Olemme siis kokoontuneet

kolmen vuoden ajan joka toinen keskiviikko ja lisäksi järjestäneet erilaisia teematapahtumia. Emme kysy, mistä tulet tai mitä teet, vaan mitä voimme yhdessä tehdä? Ja paljon on yhdessä tehtykin, kukin voimiansa ja kykijensä mukaan tässä TULLAAN TUTUKSI ryhmässä. Porukkamme koostuu vauvoista mummoihin ja vaareihin, kuka mistäkin päin maailmaa tulleet. Keski-ikäkötapaamisissa tarjoamme teetä, kahvia ja pientä purtavaa, juttelemme yhdessä tai teemme koruja, kortteja tai pelaamme seurapelejä. Välillä on vierailijoita, jotka kertovat omista kirjoistaan, tai ravintoasiantuntijoita ja joskus poliitikkojakin. Kerran vuodessa teemme retken. Viimeksi kävimme Porvoossa ja syksyimme kuuluu myös teatterissa käynti. Viimesykyinen teatterikäynti oli aika monelle lajissaan ensimmäinen.

Yhdessä olemme myös jum-

panneet ja tanssineet kuka tuollissa istuen, ketkä sitten omin jalojen ja hauskaa on ollut!

Niin valokuvanäyttelyssä käynti kuin makkaran grillaus hetket ovat omalta osaltaan tuoneet yhteisiin päivimme mukavaa vaihtelua, sillä osalla meistä ei ole lähisukulaisia ja osalla liikuntarajoitteisuus kaventaa elämänpiiriä. Jokainen vuosi kävijämäärämme on noussut ja uusia ystävyysyhteistyösuhteita solmittu, mistä olemme erityisen ilahuneita. Toimintamme saa tukea Helsingin sosiaalivirastolta ja tiloihin Vuosaaren Kiinteistöt Oy:n vuokralaistoimikunnalta. Emme maksa palkkioita tai palkkaa, kaikki on vapaaehtoistoimintaa, ei siis töitä! Haluamme olla naapureita, ystäviä ja tehdä toisemme näkyviksi tässä koveentuneiden arvojen maailmassa!

Vuosaaren Tullaan Tutuksi -ryhmä  
Tuula Hänninen  
& Pasi Montonen


**PAKINA**

## Asumisen jäsenmaksu

**Suomen suurin rekisteröimätön yhteisö** on selkeästi "sisätiloissa asujat". Maamme aika pohjoinen sijainti kun vaatii että asunnossa on seinät ympärillä ja katto päin päällä.

Jos tämä yhteisö joskus päätyisi pyrkimään rekisteröidyksi yhdistykseksi, niin rekisteröinti tyssäisi heti alkuunsa yhdistysrekisterin esikäsittelyssä.

Yhdistysrekisterin notaarit Laila Pykälä ja Hannu Asetus lähettäisivät korjauskehotuksen, jossa sanottaisiin selvällä suomenkielellä, että: "jäsenmaksujen tulee olla kaikille jäsenille samat, yksi samansuuruinen maksu kussakin jäsenryhmässä".

Niin, että mitkä ihmeen jäsenryhmät?

**Pakinoitsijalla on** näitä taiteellisia vapauksia, joten olen luokitellut Sisätiloissa Asujat (rekisteröimätön yhdistys) kolmeen ryhmään:

Osakkeenomistajat ovat ainajäseniä, vuokralla asuvat taas vuosijäseniä ja osaomistusasunnoissa asuvat ovat kannatusmaksun maksaneita vuosijäseniä, mutta horisontissa siintää haaveena ainajäsenyyttä.

Erään sanakirjan mukaan: "Horisontti on kuvitteellinen viiva, joka siirtyy pois päin sitä kohti kuljettaessa".

**Nyt meillä on** jäsenryhmät koossa, mutta jokin mättää. Ai niin, ryhmien sisäisten jäsenmaksujen erisuuruisuus.

Yritetäänpä konkretisoida asia.

Kalevi Asumainen asustaa Helsingin kaupungin omistamassa kerrostalossa, rakennusvuosi 1991, ja sijainti on 14 km kaupungin keskustasta. Vuokraa Kale maksaa 11,30 € / m<sup>2</sup> / kk. Hänen veljensä, porilainen Matti Asumainen asuu puolentoista kilometrin päässä Porin Torista ja aivan samanlaisessa Porin kaupungin omistamassa asunnossa ja talossa kuin Kalevi. Hänen vuokransa on 8,50 € / m<sup>2</sup> / kk.

Kalevin asumisen jäsenmaksu on siis kolmanneksen korkeampi kuin Matin.

**Asia muuttuu** vielä dramaattisemmaksi jos katsastamme ainajäsenyyttä. Sillä puolella tilanne on suunnilleen se, että helsinkiläinen osakkeenomistaja maksaa liki tuplasti porilaisen veljensä jäsenmaksuun verrattuna. Yhdistysrekisterin piukkapipoiset notaarit ovat siis oikeassa. Ei yhdistyslaki salli tällaisen yhdistyksen rekisteröimistä.

Ei muuta kuin sitten selittämään, miksi näin pitää olla. Rakkaassa pääkaupungissamme virkamiehet mumisevat jostakin kaavoitetun maan niukkuudesta. Jee, entä kuka vastaa kaavoituksesta? Tietysti he jotka kertovat tämän samaisen hyödykkeen niukkuudesta.

Seuraava mantra on "kalliimmat rakennuskustannukset". Tämä piti vielä vuosikymmen sitten paikkansa, olivathan asumiskustannukset jo silloin korkeammat pääkaupunkiseudulla.

Nyt tilanne taitaa olla hieman toisenlainen. Sinne mihin roudataan Suomenlahden toiselta puolelta halpaa alkoholia, tuodaan myös halpaa työvoimaa.

Mystinen juttu. Tämän kirjoittaja pitää itseään kohtalaisen fiksunä, mutta mitään julkituotua ja järjellistä selitystä ei asiantilalle tunnu löytyvän. Tai olisiko niin, että sekä suurimmat maa-alueet omistava ja kaavoitusmonopolin pitävä kaupunki toimiikin "markkinatalouden" ehdoilla?

Hiukan alkaa epäilyttää. Eihän niin voi olla. Koko yhteiskuntajärjestelmämme punaisena lankana on käsite "tasavertaisuus". Tämä periaate on kirjattu valtiosääntöömme, kunnallislakiin, asunto-osakeyhtiölakiin ja niin edespäin.

**Oli onnekas** sattuma, että haaveilin kaikkien asujien yhteisestä yhdistyksestä. Silloin tuli yhdistysrekisteri apuun kertomaan, että:

"EIPÄ KANSALAISTEN PERUSOIKEUDET TOTEUDUKAAN ASUMISEN OSALTA".

Olisikohan tässä laajemmankin keskustelun paikka?

Asumisterveisin,  
HANS DUNCKER





Santahamina-päivien luontoretket ovat olleet hyvin suosittuja. Kuvassa kirjoittaja lähössä saaren lasten kanssa lepakkoretelle.

seura ry, MLL ja lukuisat muut järjestöt. Santahamina-seura on hankkinut itselleen tunnus-tetun aseman saaren muinais-muistojen selvittäjänä ja vaalijana, tiedottamisessa ja santahaminalaisten edustajana viranomaistyöryhmissä.

Santahaminan kylä on idyllinen paikka. Se edustaa 1950-luvun väljyyttä. Avarilla aidattomilla pihoiilla grillauspaikat, oma uimaranta ja leikkipuiston linna kertovat asukkaiden aktiivisuudesta. Saarelaiset järjestävät vuosittain lukuisia tapahtumia; kesä- ja talviurheilukisoja, Santahamina-päivät ja luontoretkeä.

Asuintalojen viheriöt liittyvät toisiinsa aidattomasti. Asuinalueen keskellä sijaitsee 100-paikkainen päiväkotiki ja leikkipuisto. Lapsilla on kouluun matkaa vain muutama sata metriä. Kaikkialla on ikivanhoja kilpikaarnaisia mäntyjä.

JARMO NIEMINEN

Kirjoittaja on kaupunginvaltuutettu (kok), Helsinki

### Santahamina pähkinäkuoressa

- pinta-alaltaan 400 hehtaaria
- asukkaita 500, työpaikkoja 1 000
- varusmiehiä 1 500, korkeakouluopiskelijoita 1 000
- Kaartin jääkäriyrykmentti, Maanpuolustuskorkeakoulu, Suomenlinnan rannikkorykmentti, Etelä-Suomen huoltorykmentti sekä Merisotakoulun ja Panssariprikaatin osia
- kunnan palveluina bussilinja, koulu, päiväkotiki ja leikkipuisto
- asutuksen ikä 700 vuotta
- 50 muinaismuistoaluetta
- valtakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö
- metsien keski-ikä 110 vuotta
- 250 uhan-alaisluokitettua eläin- ja kasvilajia



## Uutta asuntopoliitikkaa?

**Maassa on sitten uusi hallitus.** Ja pohja on laaja. (Lähes) kaikille pitäisi löytyä miniseritason puolestapuhuja. Hallitusohjelma on niin monen päällekkäisen, rinnakkaisen, sisäkkäisen, ristikkäisen kompromissin summa, että lopputulos on jokseenkin ympäröivä; jokaiselle jotakin jossakin vaiheessa. Ja jos ei ole osattu/pystytty kirjaamaan mitään, niin on sovittu perustettavaksi ministerityöryhmä, joka valmistelee ratkaisemattomien kysymysten ratkaisemiseksi toimenpideohjelman.

Tietenkin on niin, ettei tällaisessa asiakirjassa voikaan olla juurikaan konkretiaa. Mutta jotakin selkeämpää visiontyntää olisi odottanut. On hallituksen asunto-ohjelmaan sentään kirjattu lupaus: "Laaditaan asuntopoliittinen toimenpideohjelma hallituskaudelle vuoden 2011 loppuun mennessä." Odotellaan sitä mielenkiinnolla.

Uusi asuntonministeri sai kuitenkin heti alkuunsa lehdet hakemaan isompia fontteja otsikoihin, kun ministeriltä tuli lupaus 3-4 euron alennuksesta asuntojen neliövuokriin. Tämä tempu tehtäisiin niin, että annetaan vuokra-asunnon rakentajalle korkotukea ja tarvittaessa käynnistysavustusta.

Tämä korkotukikikkailu tuo mieleen taanoisen alv-jojoi-lun. Ei se arvonlisäveron alentaminen laskenut parturimak-suja eikä ruuan alv:n väliaikainen laskeminen saanut ruo-kakauppiaita laskemaan tuotteille uusia hintoja, kun paluu takaisin korkeampaan tasoon oli tulossa pikapuoliin.

**Tulevaisuuden ennustaminen** on - päinvastoin, kuin yleensä väitetään - helppoa. Aivan eri asia on se, osuuko ennustus sitten oikeaan, vai meneekö päin.... Ennustan tässä nyt, että tämäkin varmaankin vilpittömässä tarkoituksessa tehty esitys ja sen toteutuminen tulevat näkymään konkreettisim-millaan rakennusyritysten tulevissa taseissa. Vuokra-asun-totuotanto on sitäpaitsi niin huonoa ja hitaasti tuottavaa bis-nessä, ettei se juurikaan tunnu kiinnostavan alan toimijoita. Tuen myötä kun on toistaiseksi hyväksyttävä myös erilaisia sääntelykomponentteja. Näitä sääntelymekanismeja määrit-televiä dirktiivejä (lakeja) kohtaan kohdistuu kovia paineita alan bisneslohkolta. Rakennuttajatahojen puolelta on viime-aikoina voimistunut esimerkiksi vaatimus sääntelyperiodin huomattavasta lyhentämisestä, eli julkistahon kotrollivalta loppuisi nykyisen 40 vuoden sijasta jo 20 vuodessa.

**Ymmärrettävähän on,** ettei voittoa tavoitteleva sijoitusyhtiö halua sitoa pääomia omakustannuseriaatteella toimivaan bisnekseen. Tässä tulee väkisinkin mieleen, että jos ja kun valtiolla on rahoja osoittaa tämänlaatuista tukea enemmän tai vähemmän itsellisten rakennusalan toimijoiden porkkanaksi, niin miksi on niin, ettei voitaisi elvyttää suoraan val-tion ja kuntien omaa asuntorakennustuotantoa?

Lähtökohta kaikessa tuetussa asuntorakennustoimin-nassa tulisi kuitenkin ehdottomasti olla se, ettei yksikään verorahoilla tuettu asunto päätyisi ainakaan nykyisiä aika-rajoja aiemmin - mieluummin ei koskaan - vapaille markkinoille kaikkinaisen vaihdannan yhdeksi tuotteeksi muun rojun sekaan. Kun asuminen on jokatapauksessa koko elämän pi-tuinen projekti, se 20 vuotta voi tuntua jonkun mielestä ahdistava-n lyhyeltä.

UNTO NIKULA  
Vantaa



## VVO:n autottomat talohankkeet etenevät

Uusi auton asumiskonsepti on askeleen lähempänä toteutu-mistaan. VVO:n Helsingin Jät-käsaaren kohde on rakennuslu-pavaiheessa. Rakentaminen on tarkoitus aloittaa vuoden 2012 alussa ja valmista pitäisi olla vuoden 2013 kesällä. Autopaik-kakustannusten säästöillä on mahdollisuus parantaa asumi-sen laatua. Yhteistiloista luvataan myös totuttua toimivampia ja uusia ideoita sisältäviä.

VVO:lla on autottomat talo-hankkeet suunnitteilla myös Tikkurilaan ja Keravalla. Myös näiden kohteiden toteutus etenee.

Vaikuttako tämä autottomuuden idea toteutuessaan asuntojen hintoihin? Tonttimaahan on

- varsinkin pääkaupunkiseudulla - kallista.

- Ei vaikuta merkittävästi, sanoo VVO:n tiedotuspäällikkö **Marjaana Kivioja.**

Tontin koko ja sen hinta ei ole-kaan tässä konseptissa se avain-kysymys. Nyt suunnitteilla olevat talot ovat niin tiiviisti kaavoite-tuilla alueilla, että parkkitilat olisi rakennettava esim. maanalai-siin parkkihalleihin, tai katuta-soon asuinkerrosten alle. Näitä kun ei tarvita, rakennuksen perustamiskustannuksissa syntyy säästö. Tämän edun on lasket-tu takaavan tuleville asukastoi-mikunnille ja sitä kautta kaikille asukkaille suuremman mahdol-lisuuden vaikuttaa esim. taloihin tuleviin kerho-, sauna-, ym. yhteisiin tiloihin. Yhteistä harraste-toimintaa olisi myös mahdollista ainakin järjestää ja asukkaiden aktiivisuudesta riippuen myös tukea.

VVO:n Marjaana Kiviojan visi-ossa tällaisen asuntotuotannon



yhtenä pontimena on nykyisin kerrostaloasumisessa hiipu-neen yhteisöllisyyden koros-taminen. Kysymykseen autot-tomien talojen asuntojen "me-nekistä", kysynnästä Kivioja vastaa ettei se oletettavasti tule olemaan jarruttava tekijä, koska ko. asuntoihin hakevat tietävät jo hakiessaan ettei P-paikkoja ole.

- Sellaista hakijakuntaa kyllä riittää, sanoo VVO:n tiedotuspäällikkö Marjaana Kivioja.



## Uuden hallituksen asuntopolitiikka:

# Ylevät tavoitteet - niukat resurssit

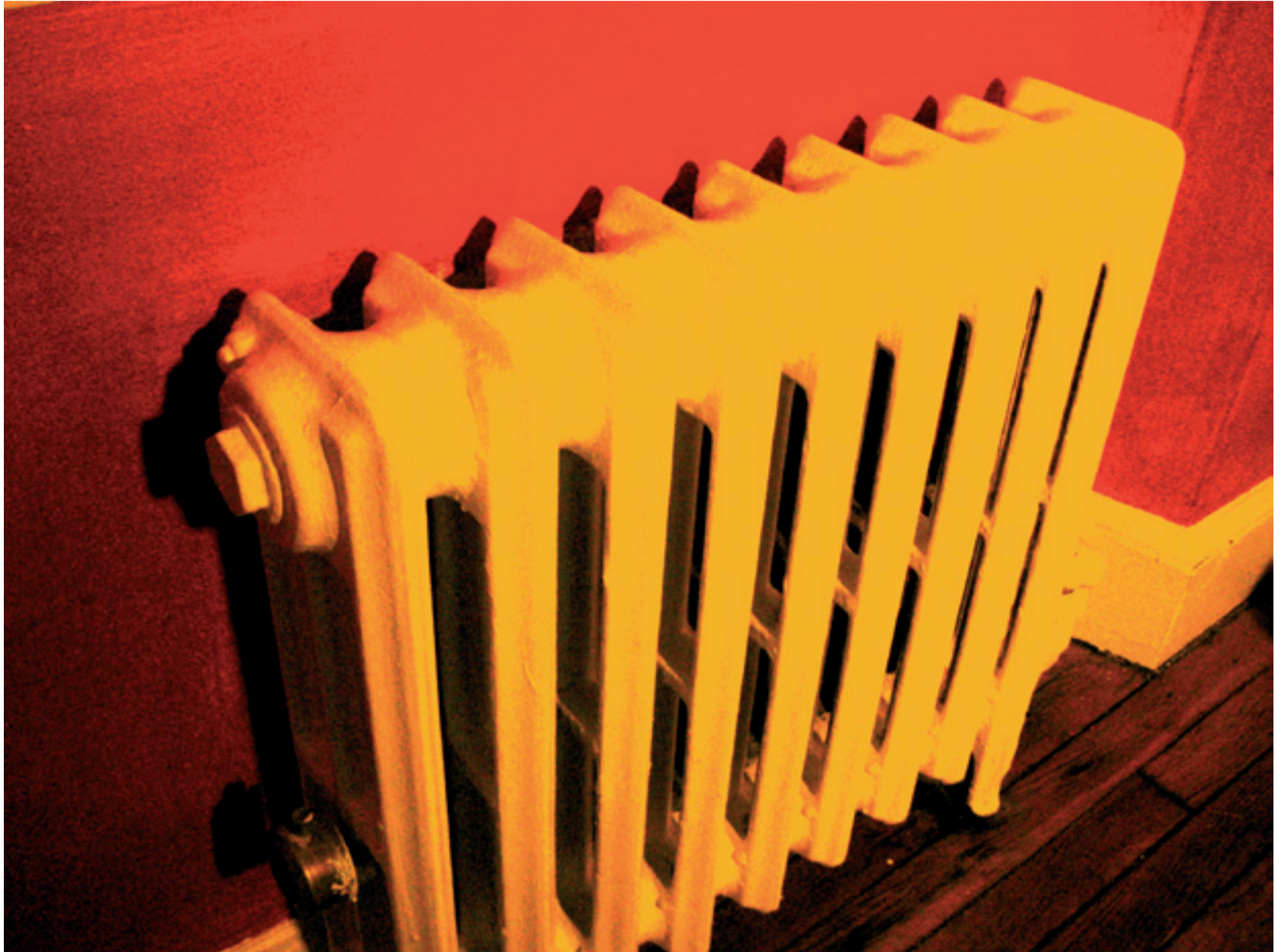
Viime kevään eduskuntavaalien jälkeen pääsi pitkästä ajasta kokoomus paalupaikalta muodostamaan hallitusta. **Jyrki Kataisen** johdolla käydyt hallitustunnustelut muodostuivat kimuranteiksi, mutta pitkäksi venyneiden neuvottelujen hedelmänä putkahti Helsingin Säätytalon ovesta laajapohjainen kuuden puolueen sixpack-hallitus mukanaan hallitusohjelma seuraavaksi neljäksi vuodeksi.

Kataisen hallituksen ohjelmassa asuntopolitiikan tavoitteeksi on kirjattu sosiaalisesti ja alueellisesti tasapainoiset ja vakaat asunomarkkinat, pitkäaikaisasunnottomuuden poistaminen sekä asumisen laadun kehittäminen.

Hallitusohjelmassa listataan sängen yleviä tavoitteita: Energiatohokkuutta parannetaan materiaalien ja työn elinkaari-laskelmaa käyttäen niin uudistuotannossa kuin korjausrakentamisessakin. Ilmastopolitiikan globaalit haasteet huomioidaan, rakennuslain toimivuudesta tehdään kokonaisarvio, kaavoitusta pyritään nopeuttamaan kansalaisten vaikutusmahdollisuuksia rajoittamatta.

Kaikki tämä kuulostaa hyvältä.

Ongelma on asuntopolitiikan suhteen sama kuin hallitusohjelman muissakin osioissa: kehitetään ja edistetään monia asioita, mutta konkretia uupuu. Konkreettisia toimia luvataan linjata asuntopoliittisessa toimenpide-



**Tuoreen asunto- ja viestintäministeri Krista Kiurun (sd.) mukaan lähtökohtana tulisi olla, että yhtään taloa ei enää korjattaisi ilman, että otetaan huomioon energiatehokkuuden parantaminen. Tulevina vuosina sekä uudis- että korjausrakentamiseen vaikuttaa EU:n rakennusten energiatehokkuusdirektiivi.**



**Porilainen toisen kauden kansanedustaja Krista Kiuru nousi yllätysnimenä Kataisen hallituksen asunto- ja viestintäministeriksi.**

ohjelmassa, jonka pitäisi valmistua vuoden loppuun mennessä.

### Yllätysnimi Krista Kiuru asuntopoliittiseksi

Henkilövalinnoissa asuntoasioista vastaavan ministerin salkku tuli SDP:lle, joka valitsi uudeksi asunto- ja viestintäministeriksi yllätysnimen, porilaisen **Krista Kiurun**.

Toisen kauden kansanedustaja Kiuru on syntynyt 1974 ja hänellä on taustaa opettajana ja opintoneuvojana. Asuntopoliittisessa ministerillä on kertynyt

kokemusta lähinnä pitkän kunnallispoliittisen uran myötä.

Kiuru listasi ensi töikseen asuntopolitiikan tärkeimmiksi tavoitteiksi kohtuuhintaisen ja energiatehokkaan asumisen edistämisen. Otsikoihin ministeri nousi heinäkuussa, kun hän meni lupaamaan valtion tukea uusien vuokra-asuntojen rakentamiselle. Kiurun mukaan tuen turvin vuokria pystytään alentamaan 3-4 eurolla neliömetriltä. Samaan hengenvetoon Kiuru vaati kuntia osoittamaan enemmän tontteja edullisia vuokra-asuntoja varten.

Monet asiantuntijat pitävät

Kiurun lupauksia vuokrien alenemisesta turhina. Esimerkiksi Valtion teknillisen tutkimuskeskuksen (VTT) johtava tutkija **Pekka Pajakkala** huomautti Helsingin Sanomissa (HS 15.7.), että käyttö- ja rakennuskustannuksissa on tulevaisuudessa nousupaineita, jotka tulevat nostamaan vuokra-asuntojen hintoja.

Korkotuen muuttamisen kustannukseksi arvioidaan 32 miljoonaa euroa. Panostuksen pitäisi olla moninkertainen, jotta sillä olisi todellisia vaikutuksia vuokriin.

### Kohtuuhintaista asumista on edistettävä

Krista Kiuru korosti edelleen syyskuun alussa Kunnallisten vuokratyöehtöiden neuvottelu-

päivillä tarvetta lisätä erityisesti kasvukeskuksissa valtion korkotuella toteuttavien niin sanottujen normaali vuokra-asuntojen rakentamista.

”Kohtuuhintaisten asuntojen puute vaikuttaa erityisesti pien- ja keskituloisten mahdollisuuksiin löytää kasvukeskuksista itselleen sopiva koti. Viime vuosina kohtuuhintaisen asumisen edistäminen on valitettavasti jäänyt varsin vaimeaksi. Vuokra-asuntomarkkinoiden edunvalvojina ja puolestapuhujina ovat näkyvimmin esiintyneet pikemmin tahot, jotka ovat huolissaan asuntopoliittisesta kannattavuudesta kuin ne, jotka haluavat lisätä kohtuuhintaisten asuntojen tarjontaa”, ministeri Kiuru huomautti.

Hän kiinnitti huomiota valtaisan korjausrakentamiseen, joka kos-

kee 1960- ja 1970-luvulla rakennettuja kerrostaloja. Perusparannuksen tarpeet ovat mittavia etenkin energiatehokkuuden ja väestön ikääntymisen kannalta.

”Lähtökohtana tulisi olla, että yhtään taloa ei enää korjattaisi ilman, että otetaan huomioon energiatehokkuuden parantaminen”, ministeri Kiuru linjasi. Hän muistutti, että tulevina vuosina sekä uudis- että korjausrakentamiseen vaikuttaa EU:n rakennusten energiatehokkuusdirektiivi.

Kaiken kaikkiaan Kiurun asuntopoliittiset linjaukset ja hallitusohjelman alaa koskevat kirjaukset eivät vaikuta hullummilta. Ongelmaksi muodostuu tiukka budjettiraami ja leikkaukset, jotka näillä näkymin vesittävät valtaosan hyvistä kehitysideoista.

MARKO KORVELA

*Kirjoittaja on helsinkiläinen toimittaja*

### Budjettileikkaukset vievät perustukset asuntopolitiikalta

Valtiovarainministeri **Jutta Urpilaisen** budjettiesitys ensi vuodelle vie pohjaa monelta hallitusohjelman asuntopoliittiselta lupaukselta. Menosäästöjä toteutetaan ensi vuonna lähes 1,2 miljardilla eurolla ja ne kohdistuvat kaikille hallinnonaloille.

Asuntopoliittisten asema hankaloituu, kun valtio leikkaa korkovähennyksistä jo ensi vuonna 48 miljoonaa euroa. Asuntolainan korkoista on ensi vuonna vähennyskelpoisia 85 prosenttia. Korkovähennyksestä supistetaan myös kahtena seuraavana vuonna. Vuonna 2014 valtion tuloja asuntolainojen korkovähennyksen karsinta lisää 80 miljoonaa euroa.

Kotitalousvähennyksen supistamisesta valtio kerää vuosittain 85 miljoonan euron lisätulot.

Valtiovarainministeriö esittää myös, että rakennusten korjaus- ja energia-avustuksiin kaavailut 25 miljoonan säästöt toteutuvat jo ensi vuonna ja määräraha laskisi 90,5 miljoonasta 65,5 miljoonaa euroon.

Nähtäväksi jää, millainen vääntö budjetista käydään asuntopolitiikan osalta, kun hallitus kokoontuu budjettiriiheen syyskuun puolessa välissä. (MK)



# Asumisen verotus

Asuinyhteisöissä esitetään kuluista ns. juustokiekkopyörylää havainnollistamaan eri menoeriä.

Niistä ei näy millaisia veroja sektoreissa piilee. Tähän niitä on koottu näkyville.

Veroista päättää eduskunta. Kuntapoliitikoilla on sinne läheiset suhteet ja vaikutusvaltaa valtion päätöksentekoon. Luettelonomaisesti:

Käyttöveden alv 23 %. Jos on oma kaivo, ei veroa ole. Helsingin ja naapurikuntien ”vesiyhteistyö” johti siihen että Helsinki nosti oman ja laski muiden veden hintaa. Huima on myös Helsingin kaukolämmön hinta: 23,88-43,56 € / MWh, siihen polttoainevero 9,85 € / MWh (23,88 x 41%!= 9,85) ja taas veroa verosta eli alv 23 %, huippukaudella kokonaishinta 53,09 € / MWh. Helsingin kalliin energiapäätöksen motiivi on vihreys. Joka kodin sähkölasku: perusmaksu + energia c/kWh + siirron perusmaksu + siirtomaksu kulutuksen mukaan c/kWh, sähkövero 2,09469 c/kWh kulutuksen mu-

kaan, yli 29 % kWh:n hinnasta (7,12 c/kWh, siirtomaksusta 57 % /Hki). Vero tilitetään energiavirastolle. Taas verosta veroa 23 % alv, poliittinen hinta. Sähkölämmityskodeissa eri taksat tietyksi siirtomaksuineen ja veroineen. Öljylämmitystalon polttoöljyn hinnassa veroa on lähes 37 %, vähän lämpöä mökkiin ja pesuvettä lapsille. Kotivakuutusessa alv 23 %, kiinteistövuokruutuksessa alv 23 %, siirtyy vuokraan/vastikkeeseen. Nuohous: lakisääteinen, paloturvallisuuden vuoksi välttämätön. Alv 23 %. Kiinteistövero maapohjasta ja kaikista rakennuksista myös vuokraton-tilla, kunta päättää veron lain rajojen puitteissa. Nousee 20% vuodessa.

Helsingin kaupungin tontinvuokrat ovat veroluonteista pakko-ottoa, myös kaupungin itse omistamistaan tonteista itse omistamiltaan asuntoyhtiöiltä! Kiinteistö- ja as. oy:n toimiston vuokran alv 23 %; edelleen hoitovuokraan juoksevat menot, mm. kiinteistöhoito-, huolto-, siivousfirmat yms. alv 23%. Isän-

nöinti- ja kirjanpito- oy:n palvelut: alv 23 %. Nekin yritykset maksavat vuokratiloistaan ja kaikesta muusta arvonlisäveroa, mikä rasite tietyksi siirtyy palveluja ostaville asuinyhteisöille. Koko alv-ruljanssissa loppumaksaja on aina tietyksi loppukäyttäjäksi eli asukas. Pääomavuokraan perus- ja rutiinikorjaukset, putkiremontit, työ ja materiaalit alv 23 %. Koko maan kaikki rakennuskanta on kansallisvarallisuutta. Sen huolenpidosta sakotetaan täältä päästä kun toisaalta annetaan tukirahaa, joka tunnetusti nostaa urakkatarjousten hintoja. Tietyissä tapauksissa asuinyhteisöltä vaaditaan työterveyshuolto työntekijöilleen. Ostopalvelu lääkäriasemalta: alv 23 %. Valtion päätöksen mukaan joka kotitaloudella täytyy voida olla laajakaistayhteys, senkin alv on 23 %. Puhelin on kauan ollut joka kodin vakiovaruste, laskussa veroa 23 %.

Tästä voi helposti todeta että asumiskustannuksissa maksetaan veroa reilu neljännes vuokrassa / vastikkeessa. Kohta kol-

mannes. Varsinainen perustarve, asuminen, onko sitä näin rankasti verotettava?

Jos asumiskustannuksia kohtuullistettaisiin em. veroja säätelemällä, myös Kelan (jota joudutaan tukemaan valtion budjetista) asumistukimenot alenisivat.

Näitä veroja maksavat kaikki asumismuodosta riippumatta. Ok-talossa, vuokra-, osaomistus-, asumisoikeus- ja omistusasunnoissa asuvat ja sijoitusasunnon omistaja. Rikkaitahan tämäkään menoeriä ei mitenkään hetkauta. Oikeistokin alentaisi näitä ainakin sijoitus- ja omistusasumisen vuoksi. Tietyksi sijoitusomistaja maksattaa ne vuokralaisellaan mutta jos nämä olisivat alempia, voisi sillä olla vaikutusta vuokra-asuntojen markkinatilanteeseen.

Minkä tahojen tehtäväksi katsotte tämän kohtuuttomuuden poistamisen kuuluvan? Keiden tulisi nyt olla aktiivisia asian eteenpäin viemiseksi?

EERO PENTTINEN  
sp. eeropen@gmail.com



## Väätäiselle tärkeä puheenjohtajuus

Kansanedustaja, Asukasliiton hallituksen jäsen **Juha Väätäinen** valittiin valtiovarainvaliokunnan asuntojaoston puheenjohtajaksi.

Lehtemme edellisessä numerossa Väätäinen kertoi tavoitteenaan olevan haakeutua sinne missä asumiseen vaikuttavista asioista päätetään.

Tavoite on toteunut asuntojaoston puheenjohtajuuden myötä. Asukasliiton asuntopoliittiset linjaukset tulevat varmaankin aikaisempaa paremmin esille jaostossa.

## Asuntolainojen korkovähennysoikeudesta

Hallitusohjelman veropoliittisissa linjauksissa sanotaan mm.: ”Vuokra- ja omistusasumisen verokohtelun yhtenäistämiseksi asuntolainojen korkojen vähennysoikeutta kaivennetaan maltillisesti ja asteittain...”. Tästä asiasta tuntui olevan vaalien alla käydys keskustelussa joltinenkin yksimielisyys eri poliittisten ryhmien välillä. Mutta mitä jos tämä verovähennysoikeus ei olisikaan ns. subjektiivinen oikeus, kaikkia asuntovelkoja suhteellisesti samalla tavalla koskeva etuus. KELA:n tutkimusprofessori **Heikki Hiilamo** esittää kirjassaan *Uusi hyvinvointivaltio* (Into, 2011) valtion verotulojen lisäämiseksi mm. kotitalousvähennyksen kaventamista ja muuttamalla se tulojen pienentyessä suureneväksi. Voisiko myös korkovähennyksen ajatella olevan regressiivinen eli tulojen pienentyessä tuo vähennyksen suhteellinen prosenttiosuus kasvaisi. Pienituloisen voisi vähentää enemmän. Suurituloisimmille tällä edulla ei liene suurtaakaan merkitystä. Kriteereinä voisivat olla perheen tulotas, perheen koko ja perheen kohtuullisten vaatimusten mukainen asunnon koko.

Tilanteessa, jossa joukko-määräisesti eri tavoin tuettuja vuokra-asuntoja - jatkosena myös osaomistusasuntoja - vapautuu säännöstelystä vapaasti markkinoilla hinnoiteltaviksi, lienee oikea toimi purkaa myös omistusasumista tukevaa korkovähennysoikeutta. Tämä voisi pitkällä aikajaksolla muuttaa suomalaista, asunnon omistamiseen perustuvaa, asumiskulttuuria enemmän yleisesti eurooppalaista asumismuotoa vastaavaan suuntaan. ”Vanhassa”

Euroopassa vuokra-asuminen on huomattavasti yleisempää - voisi sanoa normaalimpaa - kuin meillä täällä.

Hallitusohjelmassa luvattujen porkkanat vuokra-asuntotuotannon jouduttamiseksi eivät rakentaja-sijoittaja -tahoilta ole saaneet juurikaan myönteistä, kai Säätytalon taannoissa hallitusneuvotteluissa toivottua ja oletettua, vastakaikua. Nykymenon kaikkinaisen hektisyys vaatii sijoituksille nopeaa tuoton realisoitumista ja tämän katsotaan kangistavan vuokra-asuntotuotantomarkkinoita. Säännöstelty tuotto ei käy nykyään enää pikavoittoja saalistavan sijoittajan pirtaan.

Suomen Asumisoikeusasukas yhdistyksen puheenjohtaja **Eric Hellström** kirjottaa blogissaan korkojen vähennysoikeuden poistosta mm.: ”...olisi katsottava valtion talouden lisäksi myös vaikutusta kotien talouksiin koko jakaumisissaan velkojen, tulojen ja varallisuuden osalta”. Tosiasihan on, että kalliin ökytalon lainalla ostaja hyötyy euromääräisesti huomattavasti enemmän tästä vähennysedusta, kuin vähistään puristava pienen kerrostaloasunnon velkataakan alla kituva.

Hallitusohjelmaan kirjattu kategorinen lausuma korkovähennysoikeuden yleisestä supistamisesta johtaa suhteellisesti tuloihin nähden raskaasti velkaantuneet kotitaloudet hankaliin tilanteisiin.

Olisi ylipäättään päästävää ajattelutavasta, että turvallinen asuminen, oli sitten kysymys omistus-, osaomistus- tai vuokra-asumisesta, on elämisen, työnteon pääasiallinen tarkoitus. (UN)

TOVO KOSKINEN



Asunnottomien yön Helsingin tapahtuma järjestään tänäkin vuonna Hakaniemitorilla. Lisätietoja eri paikkakuntien tapahtumista löytyy nettisivuilta [www.vva.fi](http://www.vva.fi).

## Kansainvälinen päivä köyhyyden poistamiseksi.

Perinteisiä Asunnottomien yö-tapahtumia järjestetään tänä vuonna 17.10. ”Köyhyyden ja syrjäytymisen”-poistamisen teemalla.

Lisätietoja eri paikkakuntien tapahtumista löytyy Vailla vaki-naista asuntoa ry:n nettisivuilta [www.vva.fi](http://www.vva.fi).

## ASUKASLIITON PUOLITUNTINEN

Helsingin Lähiradiossa taajuudella

100,3 Mhz

Joka kuun ensimmäinen ja kolmas (uusinta) keskiviikko klo 17.30-18.00. Ohjelma kuuluu myös Helsingin naapuri kaupungeissa ja sitä kuunnellessa kannattaa pitää muistiinpanovälineet käden ulottuvilla, sillä ohjelmassa käsitellään monia asukkaiden arkipäivän ongelmia, joihin voi olla vaikea löytää ratkaisuja muualta.

## Neuvoja velkaongelmiin

Velkaongelmien ja maksuvaikeuksien lisääntyminen ajaa ihmisiä ahdinkoon. Tilanteesta tuntuu olevan yli-voimaista selvittää yksin.

Nyt on mahdollista kysyä neuvoa. Takuu-säätiön maksuton puhelinneuvonta auttaa arkitun klo 10 - 14 numerossa 0800-98 009.

Neuvontapuhelimeen voi soittaa jos itsellä tai perheenjäsenellä tai muulla läheisellä on maksu- tai velkavaikeuksia. Huoli voi olla pienempikin.

Neuvoja saa neuvotteluun velkojen kanssa, velkajärjestelystä. Annetaan ratkaisuehdotuksia ja ohjataan eteenpäin asioiden selvittämiseksi.

Neuvoja kannattaa kysyä mahdollisimman pian, ongelmilla on tapana kasvaa. Eli pienissäkin maksuvaikeuksissa kannattaa kysyä neuvoa.

Neuvoa voi kysyä myös verkossa [www.velkalija.fi](http://www.velkalija.fi).

Neuvonta on luottamuskelpoista ja neuvoa voi kysyä myös ilmaisematta henkilöllisyyttään.

Lisätietoja [www.takuu-saatio.fi](http://www.takuu-saatio.fi).



HELSINKI *Jee!*  
**PAV**  
*lavatanssit*  
 Honkanummentie 6, Vantaa, puh. 875 2595  
 www.hki-pavi.fi  
*Kesän paras tanssipaiikka!*  
*Tanssikursseja pääsylipun hinnalla!*  
**TANSSIA: ke 20-00.30 • pe 20-01 • su 17-22**



**Etsitkö kotia?**  
**sato.fi**

ASIANAJOTOIMISTO  
  
**VIILO & VAINIO** oy  
 Topeliuksenkatu 7 A • 00250 HELSINKI  
 Puhelin 010 8411 000 • Fax 010 8411 009  
 Sähköposti: etunimi.sukunimi@asianajotoimistoviilo-vainio.fi

**Asukasliiton  
 NEUVONTAPUHELIN**  
**0600-97272** Arkisin klo 10-14  
 • asukkaan oikeudet vuokrasuhteessa • miten toimia kun asiat eivät etene isännöitsijän kanssa • asunto-oskeyhtiön korvauskysymykset, mm. korjaus- ja homeongelmat • osakkeenomistajan valta asunto-osakeyhtiössä • uuden asunto-osakeyhtiölain määräykset  
 Puhelun hinta 1,68 e/min + pvm

*Asukasliiton 20. valtakunnallinen asumisalan seminaari*  
**Ikaalisten kylpylässä 29.-30.10. 2011**

*Ohjelma*

**Lauantai 29.10**  
 klo 11.00 - 24.00

- 11.00 - 11.30** Ilmoittautuminen, matkatavaroiden säilöön laitto ja tervetulo kahvit  
**11.30** Seminaarin avaus, Asukasliiton puheenjohtaja **Pertti Villo**  
**11.45** Ikaalisten kaupungin tervehdys  
**12.15** Asuntopolitiikan muutokset viimeisten 20 vuoden aikana, erityisasiantuntija **Peter Fredriksson**  
**13.00** Kotivakuutus elämän eri vaiheissa, vakuutusyhtiö Turva, yritysyhteyspäällikkö **Jarkko Auvinen**  
**14.00** Lounas buffet pöydästä, ravintola Violetta  
**15.00 - 15.30** Majoittuminen  
**15.30** Asukasdemokratian uudet säännöt Helsingin kaupungin kiinteistöyhtiöiden fuusiossa, alustaja Hekan hallinnosta  
**16.15** Tämä alustus täydennetään tuonnempaan  
**17.00 - 20.00** Vapaata seikkailua Ikaalisten kylpylässä, käytössä vesitropiikki ja kuntosali  
**20.00 - 21.00** Juhlailallinen

**Sunnuntai 30.10**

- 07.00** Aamiainen ja aamukävely  
**09.00 - 11.00** Opastettu kiertojoulu Ikaalisten asuntokohteissa, lähtö hotellin edestä  
**11.30** Uusi tapa rakentaa, Neapo Oy myynti- ja kehitysjohtaja **Tero Vanhanen**  
**12.30** Harmaa talous rakennustuotannossa, alustaa Rakennusliiton puheenjohtaja **Matti Harjuniemi**  
**13.15** Asumisen hinta ja asukasdemokratia Helsingissä, Helsingin kaupunginvaltuutettu **Jarmo Nieminen**  
**14.00** Lounas buffet pöydästä  
**15.00** Lähtö kotiin

**Osallistumisen ehdot ja hinnat**

Seminaarin osallistujamäärä max. 100 henkilöä. Sitovat ilmoittautumiset 15.9. mennessä sähköpostilla [www.asukasliitto@asukasliitto.fi](mailto:www.asukasliitto@asukasliitto.fi), tai [pvillo@gmail.com](mailto:pvillo@gmail.com). Tiedustelut puheenjohtaja Pertti Villo 040 7425043.

Kokouspakettiin sisältyvät kahvit, ruokailut, osallistumismaksu, majoitus 2 hh 220 euroa/henkilö, majoitus 1 hh 260 euroa. Ilman majoitusta 135 euroa/hlö. Ei sisällä illallista. Varaukset maksetaan Asukasliiton pankkitilille 554223 2124514.

**Peruutusehdot**

Mikäli varaus peruutetaan 31 vuorokautta ennen tilaisuutta, on järjestäjällä oikeus velotta 20 euroa toimituskuluja. Mikäli varaus peruutetaan 15-30 vuorokautta ennen tilaisuutta, on järjestäjällä oikeus laskuttaa 50 % peruutetun tilauksen arvosta. Mikäli varaus peruutetaan 14-0 vuorokautta ennen tilaisuutta, on järjestäjällä oikeus laskuttaa 100 % koko peruutetun tilauksen arvosta.