



Asukasliitto ry

www.asukasliitto.fi

1(2)

18.10.2013

Ympäristöministeriö
Rakennetun ympäristön osasto
PI 35
00023 Valtioneuvosto

kirjaamo.ym@ymparisto.fi
ville.koponen@ymparisto.fi

Asukasliitto ry:n jatkolausunto

Luonnos hallituksen esitykseksi laeiksi vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain, aravarajoituslain ja asumisoikeusasunnoista annetun lain muuttamisesta

Dnro YM6/600/2013

Asukasliitto ry palvelee valtakunnallisena toimijana asukkaita kaikissa asumismuodoissa ja kodin hallintatavoissa, erillistalosta kerrostaloon ja vuokra-asunnosta omistusasuntoon.

Olemme kahden viime vuoden aikana yhä huolestuneempina seuraanneet erityisesti vuokra- ja asumisoikeusasuntojen kustannustason voimakasta nousua varsinkin pääkaupunkiseudun kunnissa.

Myös omistusasumiseen tarvittavat rahamäärät ovat nousseet ja tämä saattaa aiheuttaa hyvinkin vakavia ongelmia suuria luottoja ottaneille talouksille kun samalla työllisyystilanne ei ole ottanut kohentuaan.

Ensisijainen ongelma on kuitenkin kohtuuhintaisen vuokra-asuntotuotannon määrätavoitteiden toteutumatta jääminen samalla kun jo rakennetun vuokra-asuntokannan vuokrataso nousee voimakkaasti.

Maamme pinta-ala on n. 338.000 neliökilometriä. Suomalaisista asuvat kuitenkin 70 % alueilla, joiden yhteinen pinta-ala on 19.500 neliökilometriä (5 % pinta-alasta).

Kannatamme voimakkaasti Ympäristöministeriön ehdotusta, koska se kohdistuu nimenomaan kohtuuhintaisen asumisen kipupisteisiin, eli ruuhka-alueiden asumisen hintaan.

On vaikeaa kuvitella yhteiskuntaa, jossa ei joku pyrkisi hyötymään siitä että kaksi kolmannesta suomalaisista ahtautuvat asumaan alueille, jotka ovat 5 % maamme pinta-alasta. Samalla muu 95 % maastamme jatkaa autioitumistaan.

Jatkolausuntomme

Nyt jakeluun laitettu, edellisten lausuntojen perusteella tarkennettu versio on näkemyksemme mukaan huomionoinut ainakin osaltaan eri asumisen tuottamisen ja ylläpidon parissa toimivien erilaisuuden.

Jäljelle jää osa sellaisia ilmaisuja, joita ei voi eikä pidäkään tekstillisesti pyrkiä avaamaan kaikkia eri vaihtoehtotilanteita kattaamaan. Kukin aika muodostaa, milloin milläkin tavalla, oman tulkintansa laista ja kuinka kutakin pykälää noudatetaan.

Peräänkuulutamme kuitenkin sitä, että tietyissä kohdin tulisi lain noudattamatta jättäminen selkeästi sanktioida. Tällaisia asioita ovat tiedotusvelvollisuuden ja esimerkiksi riittävän informatiivisen jälkilaskennan tekemättä jättäminen.

Koska olimme 01.07.2013 päivätyssä lausunnossa pääpiirteittäin samaa mieltä lainvalmistelijoiden kanssa ja tuossa lausunnossa olevat näkökohtamme on huomioitu, tyydymme toteamaan, että kannatamme tehtyjä esityksiä.

Asukasliitto ry
Hallitus

Yhdistyksen puolesta:

Hans Duncker, puheenjohtaja